

## Budapest III. Cartier Modern, tágas panel lakás

70 000 000 HUF

Felújított, 3 szobás lakás Békásmegyer kedvelt részén.

Békásmegyer egyik jól megközelíthető, mégis csendes részén kínálok megvételre egy felújított állapotú, 3 szobás panel lakást. Az ingatlan átgondolt elosztású, a tágas helyiségek kényelmes, jól élhető teret biztosítanak.

A lakás egyik legnagyobb előnye az ablakos konyha, amely természetes fényt biztosít, így a főzés kellemesebb, és a szellőztetés is egyszerűen megoldható. Az új burkolatok, korszerű nyílászárók és megújult gépészet hosszú távon is kényelmes lakhatást nyújtanak, így az ingatlan azonnal költözhető állapotban van.

A környék infrastruktúrája kiemelkedően jó: bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda és közlekedési kapcsolatok pár perc sétával elérhetők. A társasház rendezett, a lakóközösség barátságos, a környezet pedig nyugodt, zöldövezeti.

Ez a lakás tökéletes választás lehet családoknak, akik jó állapotú, praktikus kialakítású otthont keresnek a kerület közkedvelt részén.

Érdeklődjön most – ne maradjon le!  
SID



**Kovács Krisztián**  
**+36-20-361-3763**

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382298                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1982                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 15000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

