

## Budapest IV. Cartier

149 000 000 HUF

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak - tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup>, emellett tartozik hozzá egy 15 m<sup>2</sup>-es erkély, egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz és egy külön 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

- 6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)
- Hűtő-fűtő klímák
- Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezszi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló - Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...



**Lenti Dávid**  
**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390309
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Camere	7 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2005
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	5000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

