

## Mogyoród Mogyoródon HÉV-hez közeli lakás!

84 990 000 HUF

Mogyoród - Zöldövezeti nyugalom, karnyújtásnyira Budapesttől Mogyoród páratlan elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás mindazok számára, akik szeretnék ötvözni a főváros közelségét a természetközeli, csendes élet előnyeivel.

A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közeli HÉV-állomás gyors bejutást biztosít Budapestre, így ideális választás ingázóknak is.

A kínált ingatlan egy 931 m<sup>2</sup>-es telken épült ikerház hátsó, nagy kertkapcsolatos, 103 m<sup>2</sup> lakóterületű belső kétszintes lakása. A gondosan megtervezett térkialakítás, a nagy üvegfelületek és a délkeleti tájolás egész nap világos, barátságos és harmonikus életteret biztosítanak.

Jellemzői

Alapterület:

- Földszint: 47,36 m<sup>2</sup> + 29,4 terasz
- Emelet: 43,63 m<sup>2</sup> + 4,4 erkély

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba + 1 gardróbzsoba

Kialakítás: kétszintes, modern terek, DK-i tájolással

Helyiségek és elrendezés

A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely a családi élet központja lehet.

Külön ablakos konyha és ablakos fürdőszoba található.

Az emelet két hálószobát, egy gardróbzsobát, fürdőszobát ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 391864              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 33 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 + 1 Camere        |
| Teren               | 656 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| Ultimul etaj        | Nu                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |
| Duplex              | Da                  |



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

