

Budapest VII. Cartier

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijú, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)
Lift a pincétől a tetőtérig
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 392329 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 81 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud |
| Duplex | Nu |



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

