

**Budapest II. Cartier**

202 000 000 HUF

**! SZÉPVÖLGYBEN KIVÉTELES AJÁNLAT !**

BUDAPEST II. kerület SZÉPVÖLGYBEN, erdei környezetben, 3 emeletes, 18 lakásos társasházban PREMIUM minőségben kialakított 2 valamint 3 és 4 szobás, TERASZOS, gépesített konyhával és szaniterekkel, világítással felszerelt lakások ELADÓK.

1. EMELET: 95,6 m<sup>2</sup> - 3 szoba - 2 fürdő - TERASZ: 12 m<sup>2</sup>

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. Fűtés 99% hatékonyságú elektromos több zónás padlófűtésről működik, meleg víz dupla víztartályos villanybojlerről biztosított. A téglafalazat 25 cm homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Külső hőszigetelt műanyag nyílászárók valamint prémium minőségű beltéri ajtók kerültek beépítésre. A hideg és meleg burkolatok, szaniterek, kapcsolók, lámpák KIVÁLÓ minőségűek. A gépesített BEÉPÍTETT konyha a VÉTELÁR részét képezi. A lakásokhoz udvari AUTÓBEÁLLÓK tartoznak.

A több éves építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Részletes MŰSZAKI tartalom kivitelezővel ...



**Erdélyi Odett**  
**+36-30-607-9033**

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392368
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

