

**Budapest XX. Cartier**

49 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS HÁZRÉSZ ELADÓ!!!**

XX. kerületben, Erzsébetfalván, Thököly utcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardróbos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS házrész eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos megállók, ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 394289               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 2 Camere             |
| Teren               | 170 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătarie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| Ultimul etaj        | Nu                   |
| An construcție      | 1940                 |
| Orientare           | Est                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                |
| Duplex              | Nu                   |



**Lenti Dávid**  
**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

