

## Budapest VIII. Cartier

48 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat - Azonnal birtokba vehető lakás!

Budapest VIII. kerület, Palotanegyedben egy klasszikus stílusú, teljesen felújított, 24m<sup>2</sup>-es, galériázott, belső udvarra néző garzonlakást kínálunk megvételre!

A lakók kényelmét szolgálja, hogy az épület két utcai bejárattal is rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető.

A lakás vételárát képezi a képeken látható teljes bútortzat.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, valamint a képek a valós állapotot tükrözik.

Az ingatlan jellemzői:

- A belső tér egyik legnagyobb előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kényelmes, közel 5 négyzetméteres galéria kialakítását. Ez a megoldás praktikusán szétválasztja a nappali és a háló funkciót, növelve a hasznos életteret.
- Helyiségek: Előszoba-konyha, külön helyiségben található WC, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy tágas, világos szoba galériával.
- Állapot: Az ingatlan esztétikailag és műszakilag is karbantartott. A szobát lakkozott fenyő hajópadló, a vizesblokkokat modern járólappal burkolja.

• ...



**Lenti Dávid**  
**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394355                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 24 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1949                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

