

## Budapest VII. Cartier

81 900 000 HUF

### BELVÁROSI LAKÁS, AMIBE AZONNAL BE AKARSZ KÖLTÖZNI

Középső-Erzsébetvárosban, a Magyar Színház szomszédságában eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás, amely nem kompromisszum, hanem már kész megoldás.

A lakás utcai nézetű, ablakai a Magyar Színházra néznek - karakteres, mégis élhető belvárosi ez a hangulat.

A 23 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, frissen felújított faparkettával. Itt kapott helyet egy nagyméretű, tükrös gardrób, ami tényleg elnyeli a holmikát - nem kell külön tárolással küzdeni, de ha több tárolóhelyre van szükség, az is megoldható.

A 12 nm-es külön hálószoba kényelmes méretű, franciaággal (bonellrugós matraccal), és egy dolgozósarok is kialakításra került. Ha máshogy rendeznéd, ez könnyen áthelyezhető a nappaliba.

A konyha praktikus és igényes:

IKEA METHOD konyhabútor  
kerámialapos tűzhely (Klarstein)  
elektromos sütő (IKEA)  
ferde kürtős páraelszívó (Klarstein)  
beépített mosogatógép (IKEA)

A fürdőszoba nem nagy, de jól átgondolt: zuhanyzó került kialakításra, itt található az Ariston kombi cirkó is.

A ...



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394520
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1935
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

