

Budapest XVI. Cartier

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m²-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:

3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléne 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m²
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare | 394994 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața | 71 m ² |
| Balcon/Terasă | 4 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1983 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.9 m |
| Costuri comune | 14000 HUF |
| Duplex | Nu |



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

