

**Budapest VII. Cartier**

94 900 000 HUF

Eladó közepes állapotú 84 m<sup>2</sup>-es lakás az Akácfa utcában

- 84 m<sup>2</sup>- 2 nagy szoba+1 félszoba, előtér+konyha, fürdőszoba
- 3. emelet (nincs lift)
- rendezett lépcsőház, karbantartott homlokzat
- pár éve a villany vezetékek át lettek húzva, illetve esztétikai felújítás is történt
- az ablakok utcai nézetűek, a szemben lévő épület 1 szinttel alacsonyabb így szép fényes a lakás
- zárt körfolyosóról nyílik a lakás
- könnyedén 2 lakássá is osztható

Az ingatlan az Akácfa utca elején helyezkedik el, így a buli negyedtől távol esik, nyugodt egyirányú utca, a házak aljában reggelizők, kávézók találhatóak. A lakás az elmúlt években műteremként volt hasznosítva, így a közepes állapot arra értendő, hogy a vezetékeken kívül esztétikailag rendbe rakták. A valós állapotot a képek tükrözik.

ÁR: 94.900.000 FT

Megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Suba Sándor**  
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395700                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 84 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1876                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

