

**Budapest VII. Cartier ☐ Belvárosi lakás azonnali bevétel**

69 900 000 HUF

☐ BELVÁROSI ÉKSZERDOBOZ AZONNALI BEVÉTELEL: Eladó egy finom hangulatú, bejáratos Airbnb lakás az Akácfa utcában

Vételár: 69,90 millió Ft

Budapest egyik legkedveltebb és legfrekvenciáltabb részén, az Akácfa utcában eladó egy letisztult hangulatú, galériázott lakás. Az ingatlan jelenleg is sikeresen működik rövid távú kiadásban (Airbnb), így kiváló választás, ha egy azonnal profitot termelő, kész befektetést keresel.

Alapterület és kialakítás:

- Tulajdoni lap szerint: 38 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: 46 m<sup>2</sup> (a kényelmes és praktikus galériával együtt)
- Elrendezés: Gondosan átgondolt, jól kihasználható terek.

A lakás jellemzői és műszaki állapota:

- Elhelyezkedés: Egy klasszikus téglabérház 3. emeletén található (zárószint, a házban nincs lift).
- Állapot: Szeretettel gondozott, folyamatosan karbantartott otthon. A fürdőszoba körülbelül 1 éve teljes esztétikai és műszaki felújításon esett át, a villanyvezetékek cseréje pedig kb. 10 éve megtörtént.
- Gépészet: Kellemes cirkófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik a vendégek kényelméről minden évszakban.

...



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396874
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Înălțime interioară	4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

