

## Kerepes Szilasliget frekventált részén

349 900 000 HUF

### CSODASZÉP CSALÁDI HÁZ SZILASLIGETEN !!!

Megvételre kínálok, Kerepes, Szilasliget városrészen, 890 nm-es telken, délnyugati fekvésű, 475 nm-es, amerikai konyhás nappali + 7 szobás, gyönyörű kerttel, medencével rendelkező, magasan felszerelt, mediterrán stílusú 4 szintes családi házat.

Az épület egyedi tervezés alapján épült 2005-ben, beton alapra, 38 phorotherm téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel, körbe 10-cm dryvit szigeteléssel, műanyag thermo nyílászárókkal, elektromos redőnnel és rovarhálóval ellátva. Ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról alapvetően gáz cirkó gondoskodik, amihez tartozik a nappaliban elhelyezett vízteres kandalló, illetve napkollektor is indirekt tárolóval. Hűtést pedig légcsatornás klíma szolgáltatja a kellemes hőérzet elérése érdekében, minden helyiségben.

Az épület rövid időn belül napelemmel lesz ellátva, ami képes lesz az elektromos áram tárolására is.

Kiváló elosztásának köszönhetően a pinceszinten számos szórakozásra (infrasauna, konditerem, fürdőszoba) és tárolásra alkalmas tér áll rendelkezésünkre. Földszinten elektromos kapun és garázsajtón keresztül jutunk be a 3 ...



**Varga István**  
+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	369170
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	475 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	90 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	890 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

