

**Budapest XVIII. микрорайон****162 500 000 HUF**

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm-es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezsi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnnyel és szúnyoghálószereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnnyel és szúnyoghálószerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.
- új hűtő-fűtő klíma beépítése
- új konyhabútorok ...

**Erdélyi Odett****+36-30-607-9033**

o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 371196                  |
| Түре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 147 m²                  |
| балкон/терраса     | 35 m²                   |
| Комната            | 4 Комната               |
| Үчәстәк            | 350 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тёгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Дёльнугат               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

