

79 990 000 HUF

Veresegyházon kiválló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m2 nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m2-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m2-es ingatlan 312 m2-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m2-es ingatlan 982 m2-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m2
- Melegburkolat: 3000 Ft./m2
- Beltéri ajtók: ...



Erdélyi Odett
+36-30-607-9033

o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377732
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	93 m²
балкон/терраса	10 m²
Комната	4 Комната
Участок	1294 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

