

**Budapest XIII. микрорайон Angyalföldi duplex!**

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2025. II. negyedév  
A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül. A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik.  
A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 378718                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 125 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | Yes                                     |



**Kovács Krisztián**  
**+36-20-361-3763**

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

