

**Vecsés Felsőhalom csendes részén****129 900 000 HUF****OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGY HELYEN VECSÉS CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN!!!**

Vecsés Felsőhalom részén, csendes mellékutcában, 1998-ban épült, 370 nm-es önálló telken lévő, bruttó 227 nm-es (70 NM-ES PINCE + GARÁZS + 14 nm IRODAHELYISÉG) , 3 szintes, vasbeton födémes, szigetelt (10 cm dryvit), 4 szobás, felújított állapotú, gáz cirkó (kondenzációs, Bosch), - cserépkályha fűtéses, hűtő fűtő klímával, riasztóval felszerelt, thermo nyílászárós (redőnnyel), Dél - Keleti fekvésű, tehermentes családi ház eladó.

A földszinten egy tágas, nagy belmagasságú (5,4 m), galériázott nappali, hálószoba, étkezős konyha, kamra, wc, fürdőszoba és egy fedett terasz (15 nm) kapott helyet.

Az emeleten két hálószoba, két loggia (10 nm), fürdőszoba, gardrób és nappali (galéria részen) került kialakításra.

A pince szinten található a két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, amely közvetlen a lakásból is és az udvarról is megközelíthető. A kazánház korábban ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionált, könnyedén vissza alakítható vállalkozás céljára (kozmetika, műkörmös, kisebb iroda, kutyakozmetika, stb.), a három fázis rendelkezésre áll.

A kert ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**[d.lenti@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.lenti@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379841                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 227 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 370 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1998                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

