

**Budapest II. микрорайон**

170 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a II. kerületben, a Duna partján – Tökéletes otthonnak és irodának!

Buda egyik legjobb helyén, a Lajos utca, Szépvölgyi út és Kolosy tér közelében eladó egy 96 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás lakás. Ideális családoknak, pároknak vagy irodai célokra.

Jellemzők:

96 m<sup>2</sup>, 4 különnyíló szoba, előszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, külön WC, és 4 m<sup>2</sup>-es erkély

32 m<sup>2</sup>-es nappali, erkéllyel

Klíma, riasztó, gépesített konyha

Külön WC és zuhanyzós fürdőszoba

Felújított fa nyílászárók, kombinált gázkazán

Közös költség: 33 480 Ft/hó

Az ingatlan jelenleg ügyvédi irodaként működik, így irodai, orvosi rendelői célokra is alkalmas.

A ház:

1930-as években épült, háromemeletes, lift nélküli társasház

Kellemes lakóközösség, rendezett tulajdoni viszonyok

Lokáció:

Kiváló közlekedés, könnyen elérhető az Árpád híd és a Margit híd irányából

Csendes, parkos környék, közel a városközponthoz

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik a központi ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380364                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 33480 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

