

**Budapest XV. микрорайон**

67 000 000 HUF

Rákospalotán a XV. kerületben a Bem utcában 370 nm-es telken eladó egy téглаépítésű nettó 84,3 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező 3 szobás fafödémes önálló családi ház.

Az ingatlan külső nyílászárói gerébtokosak, fűtését gáz konvektorok biztosítják. A használati melegvízről egy vállalt gáz átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A villamos hálózat felújított, réz kábelekkal rendelkezik. Terhelhetősége 1x16A.

Tárolásra az ingatlan alatt elhelyezkedő 10 nm-es pince és az udvaron található melléképület is lehetőséget ad.

A jó szerkezeti állapotú ház bővítésére a tetőtér kiváló lehetőséget biztosít.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik a jó közlekedési lehetőségeket és a kényelmes mindennapokat. A közelben található Rákospalota-Újpest vasútállomás valamint több autóbusz- (96,121,124,125, 270,296) és villamosjárat (12-es, 14-es) is gyors elérhetőséget biztosít a belváros és a város egyéb részei felé.

A környéken minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges: iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, valamint több

...

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 382233                               |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом           |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                    |
| Комната            | 3 Комната                            |
| Участок            | 370 m <sup>2</sup>                   |
| вид                | С видом на сад                       |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                                |
| отопление          | Газ (конвектор)                      |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | Yes                                  |
| Год строительства  | 1970                                 |
| Расположение       | Délnyugat                            |
| Inner height       | 3 m                                  |



**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

