

Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m², bruttó 107,81 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m²-es teraszról (alatta 9,01 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 385231 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 107 m ² |
| балкон/терраса | 11 m ² |
| Комната | 3 + 1 Комната |
| Участок | 508 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 3 m |

ПРОДАЕТСЯ

