

## Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT – 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL,  
MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: kb. 125 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 1500 m<sup>2</sup>

Tervezett elosztás: 4 hálószoba, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A+++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" – közel nulla energiaigényű vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserép választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot földémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...



**Varga István**

+36-20-979-7761

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387939
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	125 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1500 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

