

**Budapest IV. микрорайон**

149 000 000 HUF

Budapest IV. kerületében, Újpest kedvelt részén, a Deák Ferenc utcában kínálunk eladásra egy kiváló elosztású, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

A ház rendezett, összesen 4 lakás található benne, zöld udvarral rendelkezik, amelyet a lakók közösen használhatnak – tökéletes hely nyári pihenésre vagy családi programokra.

A lakás hasznos alapterülete 180 m<sup>2</sup>, emellett tartozik hozzá egy 15 m<sup>2</sup>-es erkély, egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz és egy külön 20 m<sup>2</sup>-es pince is.

Az ingatlan belső kialakítása:

Az alsó szinten előszoba, kamra, tágas konyha-étkező, nappali, fürdőszoba WC-vel, valamint két hálószoba található.

Felső szinten egy második nappali, teakonyha, három szoba, gardrób, valamint egy külön WC és egy nagy fürdőszoba (zuhanyzóval és sarokkáddal) található.

Műszaki és kényelmi extrák:

- 6 kW-os napelemes rendszer (éves szaldó)
- Hűtő-fűtő klímák
- Gázkazán

Alacsony fenntartási költségek: rezszi kb. 20.000 Ft, közös költség: 5.000 Ft

Elhelyezkedés, környezet:

A környék ellátottsága kiváló – Újpest Központ mindössze pár perc sétára található. A közelben ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390309
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	180 m <sup>2</sup>
Комната	7 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Észak
Inner height	3.4 m
Общие сборы	5000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

