

## Szentendre Többgenerációs kialakítású

299 000 000 HUF

Panorámás villa többgenerációs kialakítással Szentendre domboldalán

Szentendre egyik legnyugodtabb, domboldali részén, a Bokros utcában található ez a különleges kialakítású, kúria jellegű villa, amely közel 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és egy 1500 m<sup>2</sup>-es, panorámás telekkel rendelkezik. Az ingatlan legnagyobb értéke a rugalmassága: minden szint önálló lakóegységként működik, így a ház egyszerre alkalmas nagycsaládos, többgenerációs használatra vagy akár befektetési célú hasznosításra is.

A földszinten két külön lakás kapott helyet. Az egyik - nagyobb alapterületű - lakrész ideális fő lakóegységként: nappali, hálószobák, konyha, fürdő és közvetlen teraszkapcsolat teszi kényelmessé a mindennapokat. A másik földszinti lakás jól szeparált, önálló lélettérként működik, vendégeknek, családtagoknak vagy akár irodai, apartman jellegű használatra is.

Az emeleti szint egy külön világ: tágas terek, több szoba és egy nagyméretű terasz, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik Szentendrére és a környező dombokra. Ez a lakás akár teljesen önállóan is használható, hosszabb távú bérbeadásra is alkalmas.

Az alsó szint nem klasszikus alagsor: ...



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391330
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	500 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	41 m <sup>2</sup>
Комната	10 Комната
Участок	1500 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

