

**Budapest VII. микрорайон**

136 629 675 HUF

51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 31 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrásy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet  
Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392341
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	31 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

