

**Budapest IV. микрорайон**

149 900 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára

Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)

Különálló konyha, a nappaliból nyílvá

Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)

Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**

Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi

Samsung klíma a nappaliban

Motoros, távirányítós redőnyök

Szűnyogháló több ablakon

Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**

3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten

Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal

21 lakásos, kulturált társasház

Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra

Orvosi rendelők a közelben

Bevásárlási lehetőségek

Parkok, játszóterek

...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393957                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2002                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 27000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

