

**Budapest VIII. микрорайон**

77 700 000 HUF

Befektetés a Corvin negyedben!

Az épület a Milánói Építész Kamara által 2007-ben díjat kapott!  
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a kerület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján) a szemét szállítást, az épület biztosítását, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környezet forgalmának zajától teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják bérbe. Ennek éves hozama elérheti akár a 3.600.000 Ft-ot!



**Erdélyi Odett**

**+36-30-607-9033**

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395628
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	24600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

