

## Vecsés Napellel felszerelt családi ház

113 900 000 HUF

Vecsésen eladó NAPELEMMEL felszerelt kiváló energiahatékonyságú, 82 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS családi ház 542 m<sup>2</sup>-es telken, KÉTGÉNÉRÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL.

A telekre egy 80,5 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET is tartozik, amely VÁLLALKOZÁSRA vagy akár egy LAKRÉSZ kialakítására is ALKALMAS - SOKOLDALÚ hasznosítási lehetőségekkel MINDENKI számára.

Főbb műszaki jellemzők:

- 1974-ben épült, TÉGLA és BLOKKOS szerkezet
  - 10 cm homlokzati és 40 cm földmSIZIGETELÉS az ENERGIATAKARÉKOS működésért
  - Fűtés: ELEKTROMOS villanykazán radiátoros hőleadással; a konyhában ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS; a nappaliban és a fürdőben a visszatérő ág temperál
  - Meleg víz: 200 l VILLANYBOJLER
  - Elektromos hálózat: 3x32A + FI-relé
  - Inverteres KLÍMA (hűtő-fűtő) a nappaliban
  - 10 m<sup>2</sup>-es PINCE az épület alatt.
  - NAPELEM ( 24KW ) miatt ALACSONY REZSI: éves elektromos fogyasztás kb. 45 000 Ft (átlag havi 3 750 Ft)
- A napelemes rendszernek és a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kültéri előnyök:

- IMPONZÁNS kert, VIAKOLORRAL burkolt bejárat
- ...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396914
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	82 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	22 м <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	542 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

