

Budapest XVIII. Szurmay tábornok utca**51 900 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m²-s,
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m² kertrésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikecell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m²-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

Ár	349109
Type	1 - 2 szobás
Terület	66 m ²
Építés éve	2000
Építési költség	230 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési anyag	Tégla
Építési költség	Új építésű
Építési költség	Új építésű
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1930
Építési költség	Délkelet
Inner height	2.8 m

**Erdélyi Odett****+36-30-607-9033**o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu**10**