

**Budapest XVI. Sashalom**

216 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!

ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!

AZ ÁR IRÁNYÁR!!

XVI. kerület Sashalom városrészén, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az előző, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSZÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as PoroTherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal.

A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSEGE még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 355833       |                    |
| Type         | 350 m <sup>2</sup> |
|              | 30 m <sup>2</sup>  |
|              | 9 szoba            |
|              | 635 m <sup>2</sup> |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Tégla              |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Yes                |
|              | Yes                |
|              | 2010               |
|              | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

