

## Tura Arany János utca környéke

22 000 000 HUF

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1004 nm-es telken, délnyugati fekvésű, vályog + salakblokk falazatú, nettó 95,2 nm, bruttó 115,48 nm, 3 + 1 félszobás, kertkapcsolatos családi házat.

Az ingatlan jelenleg is felújítás, korszerűsítés alatt áll, 2020 - 2024 között az alábbiak készültek el:

- vezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje
- fal és padlóburkolat csere

Ami még hátra van:

- 3 szoba befejezése
- félszoba átalakítása
- fűtés átalakítása

A fűtés jelenleg elektromos panelekkel történik, a meleg vizet villanybojler adja.

A kertben 3 nagy fóliasátor helyezkedik el, melyben növény termesztésre van lehetőség.

Infrastruktúrája jó, 5 perc sétára található buszmegálló, 10-15 perc sétára óvoda, iskolák, gyógyszertár és orvosi rendelők, okmányiroda, boltok.

Hatvan-Aszód-Gödöllő városok közelsége miatt, kiváló adottságokkal rendelkezik munkahelyek tekintetében.

AZ INGATLAN PER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 363484              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 115 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 8 m <sup>2</sup>    |
| □□           | 3 + 1 □□            |
| □□           | 1004 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□                |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□                 |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1950                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.4 m               |

