

## Ivánca Ivánca központi részén

39 900 000 HUF

VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,  
EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁNCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!

Ivánca központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémrel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémrel.

Az ingatlan részben alápincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.

Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, ...



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

□□□	373621
Type	□□ - □□□□
□□	200 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	5924 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	3 m

