

Budapest XVII. ☐☐ Rákoshegyén eladó családi ház**76 900 000 HUF****ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYÉN!**

Rákoshegyén eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m²-es családi ház. A telek mérete (1150 m²) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...

☐☐☐	377809
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	69 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	1150 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1940
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

