

**Budapest XIII. Angyalföldi duplex!**

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2025. II. negyedév  
A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül. A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik. A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 378718             |
| Type         | 1 - 2 szobás       |
| Terület      | 125 m <sup>2</sup> |
| Építés       | 4 szoba            |
| Építés       | 125 nm             |
| Építés       | 8 nm               |
| Építés       | Tégla              |
| Építés       | 125 nm             |
| Építés       | 125 nm/8 nm        |
| Építés       | Yes                |
| Építés       | No                 |
| Építés       | Yes                |
| Építés       | 2025               |
| Építés       | Délkelet           |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | Yes                |



**Lőrincz Máttyás**  
**+36-70-388-8205**

[m.lorincz@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.lorincz@gdn-ingatlan.hu)

