

**Budapest XVI.** ☐☐

169 000 000 HUF

☐☐☐ 379152

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 120 m<sup>2</sup>☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 241 m<sup>2</sup>

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 241 nm saját kert tartozik hozzá.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2020

☐☐ Dél

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

Inner height 2.8 m

☐ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

☐ Összesen nappali+ 3 hálószo

☐ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

☐ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

☐ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

☐ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

☐ 241 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

☐ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

☐ Daikin hűtő-fűtő ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

