

Budapest XVI. Cinkota frekventált részén

81 900 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 71 nm-es, 1 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :
Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.
A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:
A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:
Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:
Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség ...

Ár	379237
Type	Ár - Átlagos
Terület	70 m ²
Terület	6 m ²
Terület	2 Átlagos
Terület	1214 m ²
Terület	Átlagos
Terület	Átlagos
Terület	Tégla
Terület	Átlagos
Terület	Átlagos/Átlagos
Terület	Yes
Terület	Yes
Terület	No
Terület	2023
Terület	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

