

Budapest XVI. Sasvár u. környéke

199 500 000 HUF

**RITKASÁG SASHALOM, KERTVÁROSI RÉSZÉN!
KÉT HÁZ EGY TELKEN!**

A XVI. kerület csendes utcájában 2 generáció együttélésére vagy üzleti vállalkozás működtetésére alkalmas, két önálló, körbejárható családi ház ELADÓ!

Az ingatlanok egy 891 nm-es telken találhatóak, és 1988-ban épültek, téglából.

Első házról bővebben:

- 107 nm-es
- alapincézett
- tető fedése cserép
- tetőtere szigetelt, és beépíthető
- 3 külön nyíló szobával, ebédlős konyhával, és 2 kamrával rendelkezik
- új modern fa nyílászárók lettek beépítve, melyek redőnnel ellátottak
- fűtése kombi cirkó
- riasztó kiépítve
- 2 nagy fedett terasz

Hátsó házról:

- tulajdoni lapon műterem besorolású
- 72 nm-es
- 1+1 fél szobás+ nappali
- műanyag redőnnel ellátott nyílászárók
- fűtése kombi cirkó
- nagy teraszos
- alkalmas: lakásnak, irodának, rendelőnek, szalonnak, boltnak.

Az udvari kilátás nyugalmat és privát atmoszférát garantál az otthonában.

A gyönyörűen karbantartott kert ...

Ár	379518
Type	2 - 3 szobás
Terület	107 m ²
Alapterület	3 szoba
Építés éve	891 m ²
Anyag	2
Építési mód	2
Építési mód	Tégla
Építési mód	2
Építési mód	2
Építési mód	Yes
Építési mód	Yes
Építési mód	1988
Építési mód	Kelet
Inner height	3.1 m



Horváth B. Károly
+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

