

Budapest VI. ☐☐

98 900 000 HUF

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca  
Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

- Lakás jellemzői:
- ☐ Alapterület: 54 m<sup>2</sup>
  - ☐ Emelet: 2. emelet, liftes házban
  - ☐ Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
  - ☐ Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
  - ☐ Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
  - ☐ Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
  - ☐ Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!  
A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:  
Deák tér, Andrássy út, Fashion Street – néhány perc sétára  
Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben  
Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra  
Bevásárlási lehetőségek: supermarketek, butikok, Fashion Street  
Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379664            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 54 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1940              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**  
zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

