

## Hévízgyörk Főúton, közel mindenhez

35 990 000 HUF

### FŐ ÚTON? KÖZEL MINDENHEZ!!!

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi részén, 414 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 161 nm-es, nettó 81 nm-es, 3 szobás, felújított, vályog + téglafalazatú, rendkívül világos családi házat.

Az épületen 2019-2022 között az alábbi felújítások történtek meg:

- fal és padló burkolatok ceréje
- nyílászárók cseréje (bejárati ajtó és közlekedő ablakai nélkül)
- klímák telepítése
- konyhabútor cseréje
- fürdőszoba ajtajának áthelyezése
- terasz fedése fa-policarbonát szerkezettel

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtéshez pedig a gázkonvektorok mellett rendelkezésre áll 2 db klíma is.

A parkoláshoz saját garázs áll rendelkezésre, melyből egy száraz pince is nyílik. Állattartásra lehetőséget biztosít, a kert részét képező gazdasági épület.

Tömegközlekedése kiváló, 1 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöllő-Hatvan-Budapest irányába. 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, posta.

AZ INGATLAN PER - TEHER- és ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 379791             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 161 m <sup>2</sup> |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 414 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1950               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |

