

Budapest XVII. Rákoskert - családiház

115 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m² hasznos alapterületű, 132,36 m² redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m², ami egy 688 m² összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téglá, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtiek.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...

380392
Type
201 m ²
10 m ²
3 + 4
688 m ²
Tégla
Yes
Yes
2001
Dél
Inner height 2.7 m



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

