

Pécel

79 990 000 HUF

380900

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type 1 - 1

118 m²

25 m²

4

505 m²

Tégla

Yes

Yes

2022

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 4000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

-Riasztó: ...



Pozsa Kristóf

+36-20-390-8688

k.pozsa@gdn-ingatlan.hu

