

**Ráckeve Kossuth Lajos u. környéke**

76 000 000 HUF

Ráckevén csendes utcában 2 lakásos ikerházban 90 % készültéig eladó. 33% helyben előállított villamosenergia napelem rendszerrel. Minden támogatás igénybe vehető!

Ráckevén: Budapestől 40-km távolságra a Hév végállomástól és a busz végállomástól séta távolságra. Tesco, Aqualand és a kis-Dunapart is séta távolságra. A nagy-duna 5 km távolságra. Az MO - ás 30 km, a Savoyai kastély mögött. Magyarországon egyedülálló csónakos-piac 1,5 km.

Elhelyezkedés: Ráckeve északi részén az új fejlesztési övezetben." nem újtelepi"

A lakás 90% készültéig állapotban van. 102 nm nettó alapterületű 2 szintes, +19 nm fűtött garázzsal. Összesen 121m<sup>2</sup>. 3 szoba amerikai konyha, nappali, fedett terasz, dupla komfort, gardrób. 33% helyben előállított villamosenergia, amiről napelemek gondoskodnak. A locsoláshoz fűtött kút biztosítja a vizet. Klíma kiállítások előkészítve. Riasztórendszer kiépítve. Az konyhabútor elkészítéséhez szakembert tudunk biztosítani!

A lakások 1300 nm körülkerített telken találhatóak. A ház:2024-es építési szabványnak megfelelően épült.

Rövid műszaki leírás.

C-12-16/kk beton sávalapozás, 30-as porotherm téglák a főfal 10-es porotherm ...

381886

Type 2 - 2

128 m<sup>2</sup>

8 m<sup>2</sup>

3 + 1

150 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m



**Povenszki Kamilla**

+36-20-208-0871

k.povenszki@gdn-ingatlan.hu

