

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 45 m²-es, galériás téglalapú lakást. A lakás a Visegrádi utcában, egy rendezett, folyamatosan karbantartott ötszintes társasház 4. emeletén található, déli fekvésének és 3,6 méteres belmagasságának köszönhetően rendkívül világos és tágas.

Az ingatlan egy nagy méretű, utcai nézetű szobával, ablakos konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és egy kb. 7 m²-es fekvőgalériával rendelkezik, amely kényelmes plusz élettérrel biztosít. A lakás fűtése távhő egyedi mérővel, amely gazdaságos működést tesz lehetővé.

Az ingatlan tehermentes, és akár már július elején költözhető. Ideális választás lehet egyedülállónak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is, akik kiadásra keresnek egy jól frekventált, könnyen bérbeadható lakást.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben található a Jászai Mari tér, a Duna-part, a Margit-sziget, valamint rengeteg kávézó, étterem, bolt és szórakozási lehetőség. A belváros könnyen elérhető, a közlekedés pedig ...

Room	382252
Type	Room - Apartment
Area	45 m ²
Floor	1 floor
Room	Room
Room	Room
Room	Tégla
Room	Room
Room	Room
Room	No
Room	No
Room	No
Room	1910
Room	Dél
Inner height	3.6 m
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

