

**Budapest XVII. kerület Rákoscsaba csendes mellékutcájában**

94 500 000 HUF

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA - ÚJTELEPEN, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAGY TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS I. EMELETI HÁZRÉSZ ELADÓ!!!

XVII. kerületben Rákoscsaba - Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában, 3 lakásos, 1980-ban épült, szigetelt (5 cm dryvit) házban, 105 nm-es (Bruttó 145 nm), I. emeleti, 3 szobás, jó állapotú, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), fa thermo nyílászárós, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (24 nm), KERTKAPCSOLATOS, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES házrész eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, piac, játszótér, iskola, óvoda, bölcsőde található pár perces sétára, a vasút állomás karnyújtásnyira, kötött pályán a Keleti pályaudvar 20 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő ...



**Lenti Dávid**

**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

386444	
Type	00 - 000000
00	145 m <sup>2</sup>
00	24 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	315 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
000000	Yes
000	Yes
00	Yes
000	1980
00	Délkelet
Inner height	2.4 m
Duplex	No

