

## Galgahévíz

8 500 000 HUF

□□□ 388254

KÖZEL A TERMÉSZETHEZ, CSEND ÉS JÓ LEVEGŐ!

Type □□ - □□

□□ 862 m<sup>2</sup>

□□ □□

Megvételre kínálok Galgahévíz Ökofalu részén, 862 nm-es telket, mely délnyugati fekvésű, LKE-2 -es besorolású, 25%-ban építhető, oldalhatáros beépítési módban és max 4,5 méteres épületmagassággal.

Miért érdemes távol a város zajától élni?

Íme néhány érv:

- csend és természet
- kiváló, tiszta levegő
- csodás kilátás
- összetartó közösség
- valamint: az Ön ide illő gondolatai, érvei

Az áramszolgáltatás jelenleg is alapítványi biztosítással elérhető, viszont szigetes napelem rendszer telepíthető. A víz/ivóvíz biztosítására ásható/fúrható saját kút, mely 500 köbméter lakossági felhasználásig engedélyezett, valamint a szennyvíz egy speciális, biológiai bomlásztású, 2 zónás derítő és szikkasztó által semlegesíthető mely szintén saját beruházás, de beleköthető az ökofaluban működő csatornahálózatba.

Infrastruktúrája közepes, auóval 6 percen belül elérhető óvoda, bölcsőde, iskola, boltok, buszmegálló, hivatal, orvosi rendelő. A szomszédság igazán barátságos, az új tulajdonosokra nyitott közösséget alkotnak.

A ...



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu



