

**Üllő 2026. novemberi birtokba adás!**

105 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.\*\***

Az ingatlan 465 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m<sup>2</sup> EGYSZINTES, téглаépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m<sup>2</sup>-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**\*\*A ház \*\***

Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 392796             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 94 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 22 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 465 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2026               |
| □□                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

