

**Budapest XI.** ☐☐

133 800 000 HUF

Eladó egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületének egyik legszebb, exkluzív kertvárosi lakóövezetében, a Péterhegyi úton.

A 60 m<sup>2</sup>-es, földszinti elhelyezkedésű ingatlan különleges adottsága a közvetlen kertkapcsolat: a 18 m<sup>2</sup>-es, kényelmes terasz egy gondosan leválasztott, kb. 70 m<sup>2</sup>-es privát kertre nyílik, amely a 2000 m<sup>2</sup>-es, parkosított közös kert része. Ez a ritka kombináció valódi nyugalmat és természetközeli életérzést biztosít.

A lakás praktikus elrendezésű, 1+1/2 szobás: az előtérből külön nyílik a világos, amerikai konyhás nappali, valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel. Az amerikai konyhás nappaliból közelíthető meg a hálószoba. A nappalit és a kisebb szobát is nagyméretű nyílászárók teszik rendkívül világossá, a déli fekvésnek köszönhetően egész nap természetes fényben fürdik az ingatlan.

Mindkét szobából közvetlen kijárat nyílik a tágas teraszra, amely ideális helyszíne a pihenésnek vagy baráti összejöveteleknek, miközben a kert zöldje kellemes, intim hangulatot teremt.

A mindössze 6 lakásos, rendezett társasház zárt lépcsőházzal rendelkezik, így a lakók számára nyugodt, biztonságos ...



**Erdélyi Odett**

+36-30-607-9033

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 394240              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 60 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐            |
| ☐☐           | 2000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                 |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                 |
| ☐☐☐          | Yes                 |
| ☐☐           | No                  |
| ☐☐☐          | 2010                |
| ☐☐           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |

