

## Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,  
délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két  
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as  
években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben  
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es  
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs  
elektromos garázkapuvá, ami fölött 56 nm-es terasz került  
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit  
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten  
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre  
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a  
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.

Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy  
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal  
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...

□□□	394300
Type	□□ - □□□□
□□	229 m <sup>2</sup>
□□	56 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	805 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Varga István**

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

