

Budapest XIV. ☐☐ Alsórákos

76 500 000 HUF

XIV. kerületben, Zugló kedvelt kertvárosában, parkosított környezetben, csendes mellékutcában, az Egressy tér közelében, 5 percre az Örs Vezér terétől, 90-es években épült utolsó generációs, 40 lakásos, folyamatosan karbantartott cseréptető, liftes panel épületben, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, 5.emeleti, napos-világos DK és DNY-i tájolású, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, közös költség fűtéssel, vízfelmelegítési díjjal: 30.000 Ft, egyedi mérős, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A lakás tulajdoni lap szerint 55 nm-es, 2 szobás. A tulajdonosok a társasháztól megvásárolták további 5 nm-t, mely előszobaként funkcionál.

A lakásban 2020-ban a teljes elektromos hálózatot és a vizes helyiségeket felújították.

A vezetékek a lakás és a villanyóra között is cserélve lettek!!!

A parkolás közvetlen a ház előtt ingyenesen megoldott!!
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Ha csendre-nyugalomra ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 394385 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 60 m ² |
| ☐☐ | 1 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1995 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 30000 HUF |
| Duplex | No |



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

