

Budapest XVII. ☐☐

92 000 000 HUF

☐☐☐ 394523

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

☐☐ 81 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Főbb jellemzők

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐ Yes

☐☐☐ 2001

☐☐ Nyugat

Inner height 2.6 m

☐☐☐☐ 16200 HUF

Duplex No

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzetet nyújt.

Kényelem és funkcionalitás

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

Műszaki állapot, ...



**Erdélyi Odett**

+36-30-607-9033

[o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.erdelyi@gdn-ingatlan.hu)

