

## Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagai részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
  - különálló wc
  - kamra
  - 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
  - kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
  - 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
  - riasztórendszer
  - azonnal birtokba vehető
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
- a 4 sávusra bővült M2 pár ...

000	394933
Type	00 - 00000
00	125 m <sup>2</sup>
00	36 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	628 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1970
00	Északkelet

Inner height 2.6 m



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

