

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc**

89 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVIII. KERÜLETBEN!

80 nm-es körbejárható családi házat kínálunk eladásra a XVIII. kerület csendes kertvárosi részén Pestszentlőrincen.

**A HÁZRÓL:**

530 nm-es telekkel rendelkezik.

A 80 nm-es kényelmes lakótér 2 részből áll, akár két generáció számára is. Földszintes, nem belső két szintes!

Első épület: Előszoba, ebédlős konyha, két külön nyíló szoba, fürdő, hátul nagy terasz, (meghagyva a lehetőséget beépítésre ha szükséges). A klimatizált ebédlős-konyhából, (nappaliból) van még egy kijárat a teraszra és a hátsó házrészbe.

Hátsó házrész: (Külön lakrész) Fürdőszoba, szoba-konyha.

Így dupla komfort áll rendelkezésre!

**Műszaki adatok:**

- Teljesen új tető, új nyílászárók.
- 2024- ben víz, villany, csatorna, teljes cseréje megtörtént.
- Fűtésről és meleg vízről gáz kondenzációs cirkó gondoskodik radiátorokkal.
- Egyedi designnal készített gipszkarton mennyezetek, minőségi burkolatok képzik az ingatlan belső terét
- Hűtő-fűtő klíma.

...

394965

Type 00 - 0000

00 80 m<sup>2</sup>

00 24 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 534 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1972

00 Délkelet

Inner height 2.8 m



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

